

과		목	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
		5431 임대료수입	5,179,450	5,252,700	-73,250	○ 한양빌딩			871,610,000
						○ 순화빌딩			3,359,310,000
						○ 제주오피스텔			186,730,000
						○ 기 타			761,800,000
						계			5,179,450,000
		관리비수입	2,351,440	2,428,770	-77,330	○ 한양빌딩			305,040,000
						○ 순화빌딩			2,046,400,000
						계			2,351,440,000
		주차료수입	0	240,000	-240,000	○ 과목존치			
		5432 배당금수입	756,477	648,955	107,522	○ 백남관광	294,164주*5,000원*0% =		0
						○ 한양증권(보)	2,074,010주*5,000원*7% =		725,903,000
						○ 한양증권(우)	76,435주*5,000원*8% =		30,574,000
						계			756,477,000
		5433 임.농산물수입	0	2,930	-2,930	○ 과목존치			
1200 투자외기타자산수입			80,072,720	56,639,665	23,433,055				

과		목	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	1220	투자자산수입	0	0	0	
		1221 투자유가증권매각대	0	0	0	
	1240	기타자산수입	572,720	0	572,720	
		1249 기타자산수입	572,720	0	572,720	○ 과목존치
	1260	임의기금인출수입	79,500,000	56,639,665	22,860,335	
		1266 임의특정목적기금인출	79,500,000	56,639,665	22,860,335	○ 수익증권 투자(부동산개발 펀드) 및 전출재원
1300		고정자산매각수입	0	0	0	
	1310	유형고정자산매각수입	0	0	0	
		1311 토지매각대	0	0	0	○ 토지의 매각.손실보상 등
		1312 건물매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계기구매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매각대	0	0	0	○ 과목존치
2200		고정부채입금	1,593,390	901,510	691,880	
	2210	장기차입금	0	0	0	
		2211 장기차입금 차입	0	0	0	○ 과목존치

과		목	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	2220 기타고정부채		1,593,390	901,510	691,880	
		2221 임대보증금수입	1,593,390	901,510	691,880	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용전기이월자금	전 기 이 월 자 금		632,043	631,120	923	○ 2019년도 이자원천세 납부분 환수
자 금 수 입 총 계			97,634,320	73,492,290	24,142,030	

(2) 지 출

(단위 : 천원)

과		목	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산 출 근 거		
관	항	목				산	출	근 거
4100	보 수		762,770	782,800	-20,030			
	4120	직원보수	762,770	782,800	-20,030			
		4121	441,360	455,880	-14,520	○ 일반직(13명)	32,930,000 * 12월	395,160,000
		직원급여				○ 계약직(4명)	3,850,000 * 12월	46,200,000
						계		441,360,000
		4122	216,480	217,920	-1,440	○ 일반직(10명)	18,040,000 * 1200	216,480,000
		직원상여금						
		4123	104,930	109,000	-4,070	○ 정근수당(10명)	18,040,000 * 100%	18,040,000
		직원각종수당				○ 기타수당(17명)	5,490,000 * 12월	65,890,000
						○ 기타(관리인 등)	1,750,000 * 12월	21,000,000
						계		104,930,000
		4127	0	0	0	○ 퇴직금		
		직원퇴직금						
4200	관리운영비		8,256,400	6,120,240	2,136,160			
	4210	시설관리비	1,691,650	1,872,830	-181,180			

과		목	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
		4211 건축물관리비	0	0	0	○ 수익사업빌딩 보수공사			
		4216 보험료	34,940	13,830	21,110	○ 수익사업 빌딩 보험료			
		4217 리스.임차료	1,542,470	1,705,000	-162,530	○ 순화빌딩 지급임차료			
		4218 수선비	114,240	154,000	-39,760	○ 한양빌딩	4,120,000		
						○ 순화빌딩	110,120,000		
						계	114,240,000		
	4220 일반관리비		3,832,350	1,420,690	2,411,660				
		4221 여비교통비	1,000	1,000	0	○ 직원 시내교통비			
		4223 소모품비	24,000	38,000	-14,000	○ 용품.문구용품,간행물 등			
		4224 인쇄출판비	2,000	2,000	0	○ 도서인쇄비			
		4225 난방비	78,300	102,050	-23,750	○ 한양빌딩	12,350,000		
						○ 순화빌딩	65,950,000		
						계	78,300,000		
		4226 전기·수도료	442,280	507,150	-64,870	○ 한양빌딩	89,540,000		
						○ 순화빌딩	352,740,000		

과		목	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
						계			442,280,000
		4227 통신비	3,140	3,730	-590	○ 수익사업체 전화료			
		4228 각종세금.공과금	3,267,080	759,860	2,507,220	○ 한양빌딩			5,430,000
						○ 순화빌딩			64,100,000
						○ 제주오피스텔			7,550,000
						○ 기 타(종합토지세 등)			3,190,000,000
						계			3,267,080,000
		4229 지급수수료	14,550	6,900	7,650	○ 지급수수료			0
	4230 운영비		2,732,400	2,826,720	-94,320				
		4231 복리후생비	100,000	100,000	0	○ 시간외 근무수당(야간)			6,000,000
						○ 피복비			3,600,000
						○ 기타 직원 복지후생			90,400,000
						계			100,000,000
		4232 교육훈련비	0	1,000	-1,000	○ 과목존치			
		4233 일반용역비	2,555,030	2,643,300	-88,270	○ 한양빌딩			425,360,000

과		부	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산	출	근	거
관	항	부							
						○ 순화빌딩			1,919,670,000
						○ 고문세무사 수수료 등			8,000,000
						○ 고문변호사 수수료			32,000,000
						○ 소송 수수료			50,000,000
						○ 세무조정 수수료			40,000,000
						○ 기 타			80,000,000
						계			2,555,030,000
		4235 홍보비	76,370	81,420	-5,050	○ 수익사업빌딩 임대 광고			
		4239 기타운영비	1,000	1,000	0	○ 과목존치			
4400			0	0	0				
교육외비용									
	4410 지급이자		0	0	0				
		4411 지급이자	0	0	0	○ 과목존치			
4500			13,850,000	9,200,000	4,650,000				
전출금									
	4510 전출금		13,850,000	9,200,000	4,650,000				
		4517 법인전출금	13,850,000	9,200,000	4,650,000	○ 한양빌딩			600,000,000

과		부	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
						○ 순화빌딩 750,000,000 ○ 기 타 12,500,000,000 계 13,850,000,000
4600	예비비		0	100,000	-100,000	
	4610		0	100,000	-100,000	
		4611	0	100,000	-100,000	○ 예비비
1200	투자및기타자산지출		72,167,100	55,989,920	16,177,180	
	1220		71,300,000	55,000,000	16,300,000	
		1221	71,000,000	55,000,000	16,000,000	○ 수익증권 투자(부동산개발 펀드)
		1222	300,000	0	300,000	○ 수익사업 출자
	1240		0	0	0	
		1243	0	0	0	○ 과목존치
	1260		867,100	989,920	-122,820	
		1266	867,100	989,920	-122,820	○ 수익회계 기본재산 적립 등
1300	고정자산매입지출		979,830	91,740	888,090	

과		목	2020 추경예산	2020 본예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	1310 유형고정자산매입지출		979,830	91,740	888,090	
		1311 토지매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1312 건물매입비	979,830	4,780	975,050	○ 수익사업 건물 보수 등
		1313 건축물매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계.기구매입비	0	86,960	-86,960	○ 과목존치
		1315 집기비품매입비	0	0	0	○ 빌딩 사무용 비품 구입
		1319 건설가계정	0	0	0	○ 과목존치
2200 고정부채상환			645,370	171,080	474,290	
	2210 장기차입금상환		0	0	0	
		2211 장기차입금상환	0	0	0	○ 과목존치
	2220 기타고정부채상환		645,370	171,080	474,290	
		2221 임대보증금환급	645,370	171,080	474,290	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용차기이월자금	차 기 이 월 자 금		972,850	1,036,510	-63,660	○ 2020년도 이자원천세 납부
자 금 지 출 총 계			97,634,320	73,492,290	24,142,030	