

과		목	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
		5431 임대료수입	5,439,590	5,179,450	260,140	○ 한양빌딩			872,640,000
						○ 순화빌딩			3,586,400,000
						○ 제주오피스텔			233,750,000
						○ 기 타			746,800,000
						계			5,439,590,000
		관리비수입	2,476,810	2,351,440	125,370	○ 한양빌딩			285,120,000
						○ 순화빌딩			2,191,690,000
						계			2,476,810,000
		주차료수입	0	0	0	○ 과목존치			
		5432 배당금수입	756,477	756,477	0	○ 백남관광	294,164주*5,000원*0% =		0
						○ 한양증권(보)	2,074,010주*5,000원*7% =		725,903,000
						○ 한양증권(우)	76,435주*5,000원*8% =		30,574,000
						계			756,477,000
		5433 임.농산물수입	0	0	0	○ 과목존치			
1200	투자외기타자산수입		50,100,583	80,072,720	-29,972,137				

과		목	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	1220	투자자산수입	29,700,000	0	29,700,000	
		1221 투자유가증권매각대	29,700,000	0	29,700,000	
	1240	기타자산수입	0	572,720	-572,720	
		1249 기타자산수입	0	572,720	-572,720	○ 과목존치
	1260	임의기금인출수입	20,400,583	79,500,000	-59,099,417	
		1266 임의특정목적기금인출	20,400,583	79,500,000	-59,099,417	
1300		고정자산매각수입	45,035,220	0	45,035,220	
	1310	유형고정자산매각수입	45,035,220	0	45,035,220	
		1311 토지매각대	45,035,220	0	45,035,220	○ 토지의 매각.손실보상 등
		1312 건물매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계기구매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매각대	0	0	0	○ 과목존치
2200		고정부채입금	324,530	1,593,390	-1,268,860	
	2210	장기차입금	0	0	0	
		2211 장기차입금 차입	0	0	0	○ 과목존치

과		목	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	2220 기타고정부채		324,530	1,593,390	-1,268,860	
		2221 임대보증금수입	324,530	1,593,390	-1,268,860	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용전기이월자금	전 기 이 월 자 금		972,850	632,043	340,807	○ 2020년도 이자원천세 납부분 환수
자 금 수 입 총 계			117,990,410	97,634,320	20,356,090	

(2) 지 출

(단위 : 천원)

과		목	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산 출 근 거		
관	항	목						
4100	보 수		770,270	762,770	7,500			
	4120	직원보수	770,270	762,770	7,500			
		4121	444,960	441,360	3,600	○ 일반직(13명)	33,230,000 * 12월	398,760,000
		직원급여				○ 계약직(4명)	3,850,000 * 12월	46,200,000
						계		444,960,000
		4122	220,080	216,480	3,600	○ 일반직(10명)	18,340,000 * 1200	220,080,000
		직원상여금						
		4123	105,230	104,930	300	○ 정근수당(10명)	18,340,000 * 100%	18,340,000
		직원각종수당				○ 기타수당(17명)	5,490,000 * 12월	65,890,000
						○ 기타(관리인 등)	1,750,000 * 12월	21,000,000
						계		105,230,000
		4127	0	0	0	○ 퇴직금		
		직원퇴직금						
4200	관리운영비		8,720,760	8,256,400	464,360			
	4210	시설관리비	2,004,470	1,691,650	312,820			

과		목	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4211 건축물관리비	0	0	0	○ 수익사업빌딩 보수공사
		4216 보험료	37,870	34,940	2,930	○ 수익사업 빌딩 보험료
		4217 리스·임차료	1,695,600	1,542,470	153,130	○ 순화빌딩 지급임차료
		4218 수선비	271,000	114,240	156,760	○ 한양빌딩 10,000,000 ○ 순화빌딩 261,000,000 계 271,000,000
	4220 일반관리비		3,992,630	3,832,350	160,280	
		4221 여비교통비	1,000	1,000	0	○ 직원 시내교통비
		4223 소모품비	24,000	24,000	0	○ 용품·문구용품,간행물 등
		4224 인쇄출판비	2,000	2,000	0	○ 도서인쇄비
		4225 난방비	81,600	78,300	3,300	○ 한양빌딩 12,300,000 ○ 순화빌딩 69,300,000 계 81,600,000
		4226 전기·수도료	487,040	442,280	44,760	○ 한양빌딩 89,450,000 ○ 순화빌딩 397,590,000

과		목	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
						계			487,040,000
		4227 통신비	3,130	3,140	-10	○ 수익사업체 전화료			
		4228 각종세금.공과금	3,380,860	3,267,080	113,780	○ 한양빌딩			5,400,000
						○ 순화빌딩			67,910,000
						○ 제주오피스텔			7,550,000
						○ 기 타(종합토지세 등)			3,300,000,000
						계			3,380,860,000
		4229 지급수수료	13,000	14,550	-1,550	○ 지급수수료			0
	4230 운영비		2,723,660	2,732,400	-8,740				
		4231 복리후생비	100,000	100,000	0	○ 시간외 근무수당(야간)			6,000,000
						○ 피복비			3,600,000
						○ 기타 직원 복지후생			90,400,000
						계			100,000,000
		4232 교육훈련비	0	0	0	○ 과목존치			
		4233 일반용역비	2,543,240	2,555,030	-11,790	○ 한양빌딩			424,840,000

과		부	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
						<ul style="list-style-type: none"> ○ 순화빌딩 1,908,400,000 ○ 고문세무사 수수료 등 8,000,000 ○ 고문변호사 수수료 32,000,000 ○ 소송 수수료 50,000,000 ○ 세무조정 수수료 40,000,000 ○ 기 타 80,000,000 계 2,543,240,000
		4235 홍보비	79,420	76,370	3,050	○ 수익사업빌딩 임대 광고
		4239 기타운영비	1,000	1,000	0	○ 과목존치
4400			0	0	0	
교육외비용						
	4410 지급이자		0	0	0	
		4411 지급이자	0	0	0	○ 과목존치
4500			10,800,000	13,850,000	-3,050,000	
전출금						
	4510 전출금		10,800,000	13,850,000	-3,050,000	
		4517 법인전출금	10,800,000	13,850,000	-3,050,000	○ 한양빌딩 600,000,000

과		부	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
						<ul style="list-style-type: none"> ○ 순화빌딩 1,200,000,000 ○ 기 타 9,000,000,000 계 10,800,000,000
4600	예비비		100,000	0	100,000	
	4610		100,000	0	100,000	
		4611	100,000	0	100,000	○ 예비비
1200	투자및기타자산지출		94,927,630	72,167,100	22,760,530	
	1220		20,000,000	71,300,000	-51,300,000	
		1221	20,000,000	71,000,000	-51,000,000	○ 수익증권 투자(부동산개발 펀드)
		1222	0	300,000	-300,000	
	1240		0	0	0	
		1243	0	0	0	○ 과목존치
	1260		74,927,630	867,100	74,060,530	
		1266	74,927,630	867,100	74,060,530	○ 수익회계 기본재산 적립 등
1300	고정자산매입지출		376,100	979,830	-603,730	

과		목	2021 예 산	2020 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	1310 유형고정자산매입지출		376,100	979,830	-603,730	
		1311 토지매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1312 건물매입비	376,100	979,830	-603,730	○ 수익사업 건물 보수 등
		1313 건축물매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계.기구매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매입비	0	0	0	○ 빌딩 사무용 비품 구입
		1319 건설가계정	0	0	0	○ 과목존치
2200	고정부채상환		311,800	645,370	-333,570	
	2210 장기차입금상환		0	0	0	
		2211 장기차입금상환	0	0	0	○ 과목존치
	2220 기타고정부채상환		311,800	645,370	-333,570	
		2221 임대보증금환급	311,800	645,370	-333,570	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용차기이월자금	차 기 이 월 자 금		1,983,850	972,850	1,011,000	○ 2021년도 이자원천세 납부
자 금 지 출 총 계			117,990,410	97,634,320	20,356,090	