

2023학년도 자 금 예 산 서
(수익사업회계)

학교법인 한양학원

목 차

1. 수입항목 자금예산 명세서
2. 지출항목 자금예산 명세서

예 산 총 칙

- 제 1 조 2023학년도 법인수익사업회계 자금예산 총액은 수입·지출 각각 164,134,333,000원으로 한다.
- 제 2 조 예산 편성의 기본방침은 저수익·무수익의 기본재산을 고수익의 기본재산으로 적극 전환하고, 수익활동을 극대화하여 수익증대에 힘쓰며, 새로운 수익모델 개발에 중점을 둔다.
- 제 3 조 주요사업으로는 수익사업 활성화를 위한 물류센터 개발사업 펀드에 투자하고, 입지여건이 양호한 기존의 수익용 토지를 활용하여 새로운 임대빌딩 신축을 모색하여 안정적인 수익모델을 창출하고자 한다.
- 제 4 조 예산 부속서류
전기말추정미수금명세서 : 해당사항 없음.
전기말추정차입금명세서 : 해당사항 없음.
적립금 운용계획서(명세서) : 해당사항 없음
- 제 5 조 예산의 단위는 천원으로 하고, 산출근거 단위는 원으로 한다.

수 입 향 목

자 금 예 산 서

(1) 수 입

(단위 : 천원)

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
5400			33,614,223	46,909,172	-13,294,949				
교육외수입									
	5410		23,451,550	23,336,330	115,220				
	예금이자수입								
		5411	23,451,550	23,336,330	115,220	○ 한양빌딩	13,100,000		
		예금이자				○ 순화빌딩	128,000,000		
						○ 제주오피스텔	450,000		
						○ 펀드 투자	21,000,000,000		
						○ 기 타	2,310,000,000		
						계	23,451,550,000		
	5420		1,540	13,041,890	-13,040,350				
	기타교육외수입								
		5421	1,540	13,041,890	-13,040,350	○ 잡수입			
		잡수입							

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
	5430 수익재산수입		10,161,133	10,530,952	-369,819				
		5431 임대료수입	5,853,120	5,879,440	-26,320	○ 한양빌딩			713,270,000
						○ 순화빌딩			4,141,050,000
						○ 제주오피스텔			220,000,000
						○ 기 타			778,800,000
						계			5,853,120,000
		관리비수입	2,798,880	2,712,290	86,590	○ 한양빌딩			249,840,000
						○ 순화빌딩			2,549,040,000
						계			2,798,880,000
		주차료수입	0	0	0	○ 과목존치			
		5432 배당금수입	1,509,133	1,939,222	-430,089	○ 백남관광	294,164주*5,000원*0% =		0
						○ 한양증권(보)	2,074,010주*5,000원*14% =		1,451,807,000
						○ 한양증권(우)	76,435주*5,000원*15% =		57,326,000
						계			1,509,133,000

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		5433 임.농산물수입	0	0	0	○ 과목존치
1200	투자외기타자산수입		42,600,500	137,109,180	-94,508,680	
	1220 투자자산수입		42,600,000	78,600,000	-36,000,000	
		1221 투자유가증권매각대	42,600,000	78,600,000	-36,000,000	
	1240 기타자산수입		0	300	-300	
		1242 전신.전화보증금회수	0	300	-300	○ 과목존치
	1260 임의기금인출수입		500	58,508,880	-58,508,380	
		1266 임의특정목적기금인출	500	58,508,880	-58,508,380	
1300	고정자산매각수입		83,911,990	10,199,220	73,712,770	
	1310 유형고정자산매각수입		83,911,990	10,199,220	73,712,770	
		1311 토지매각대	83,911,990	10,199,220	73,712,770	○ 토지의 매각.손실보상 등
		1312 건물매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계기구매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매각대	0	0	0	○ 과목존치

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
2200	고정부채입금		62,000	629,510	-567,510	
	2210	장기차입금	0	0	0	
		2211	0	0	0	○ 과목존치
	2220	기타고정부채	62,000	629,510	-567,510	
		2221	62,000	629,510	-567,510	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용전기이월자금	전 기 이 월 자 금		3,945,620	7,331,040	-3,385,420	○ 2022년도 이자원천세 납부분 환수
자 금 수 입 총 계			164,134,333	202,178,122	-38,043,789	

지 출 항 목

(2) 지 출

(단위 : 천원)

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산 출 근 거		
관	항	목				산	출	근 거
4100	보 수		753,100	796,550	-43,450			
	4120	직원보수	753,100	796,550	-43,450			
		4121	465,000	453,530	11,470	○ 일반직(13명)	34,166,600 * 12월	410,000,000
		직원급여				○ 계약직(5명)	4,583,300 * 12월	55,000,000
						계		465,000,000
		4122	166,500	163,950	2,550	○ 일반직(9명)	13,875,000 * 1200	166,500,000
		직원상여금						
		4123	116,600	119,080	-2,480	○ 정근수당(9명)	14,900,000 * 100%	14,900,000
		직원각종수당				○ 기타수당(12명)	6,725,000 * 12월	80,700,000
						○ 기타(관리인 등)	1,750,000 * 12월	21,000,000
						계		116,600,000
		4127	5,000	59,990	-54,990	○ 퇴직금		
		직원퇴직금						

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
4200	관리운영비		7,315,140	7,625,600	-310,460				
	4210	시설관리비	2,656,060	2,562,610	93,450				
		4211	0	0	0	○ 수익사업빌딩 보수공사			
		4216	15,310	14,480	830	○ 수익사업 빌딩 보험료			
		4217	1,987,750	1,987,740	10	○ 순화빌딩 지급임차료			
		4218	653,000	560,390	92,610	○ 한양빌딩	12,000,000		
						○ 순화빌딩	641,000,000		
						계	653,000,000		
	4220	일반관리비	1,648,360	1,540,630	107,730				
		4221	0	0	0	○ 직원 시내교통비			
		4223	20,000	18,840	1,160	○ 용품.문구용품,간행물 등			
		4224	2,000	1,160	840	○ 도서인쇄비			
		4225	253,910	204,260	49,650	○ 한양빌딩	39,710,000		

과		부	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
						○ 순화빌딩			214,200,000
						계			253,910,000
		4226 전기·수도료	510,750	476,230	34,520	○ 한양빌딩			96,700,000
						○ 순화빌딩			414,050,000
						계			510,750,000
		4227 통신비	2,280	2,090	190	○ 수익사업체 전화료			
		4228 각종세금.공과금	846,520	822,920	23,600	○ 한양빌딩			5,410,000
						○ 순화빌딩			83,770,000
						○ 제주오피스텔			7,340,000
						○ 기 타(종합토지세 등)			750,000,000
						계			846,520,000
		4229 지급수수료	12,900	15,130	-2,230	○ 지급수수료			0
	4230 운영비		3,010,720	3,522,360	-511,640				

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4231 복리후생비	120,000	119,920	80	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시간외 근무수당(야간) 6,000,000 ○ 피복비 4,000,000 ○ 기타 직원 복지후생 110,000,000 <li style="text-align: right;">계 120,000,000
		4232 교육훈련비	0	0	0	○ 과목존치
		4233 일반용역비	2,809,300	3,326,070	-516,770	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한양빌딩 381,380,000 ○ 순화빌딩 2,027,920,000 ○ 고문세무사 수수료 등 8,000,000 ○ 고문변호사 수수료 46,200,000 ○ 수익용토지 관리수수료(제주도) 59,400,000 ○ 소송 수수료 10,000,000 ○ 세무조정 수수료 14,000,000 ○ 감정평가 수수료 55,000,000 ○ 기타 207,400,000 <li style="text-align: right;">계 2,809,300,000

과		부	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4235 홍보비	80,420	76,370	4,050	○ 수익사업빌딩 임대 광고
		4239 기타운영비	1,000	0	1,000	○ 과목존치
4400	교육외비용		0	25,660	-25,660	
	4420 기타교육외비용		0	25,660	-25,660	
		4421 잡손실	0	25,660	-25,660	○ 과목존치
4500	전출금		27,200,000	22,400,000	4,800,000	
	4510 전출금		27,200,000	22,400,000	4,800,000	
		4517 법인전출금	27,200,000	22,400,000	4,800,000	○ 한양빌딩 400,000,000 ○ 순화빌딩 1,200,000,000 ○ 기 타 25,600,000,000 계 27,200,000,000
4600	예비비		100,000	0	100,000	
	4610 예비비		100,000	0	100,000	

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4611 예비비	100,000	0	100,000	○ 예비비
1200	투자외기타자산지출		124,937,833	167,149,002	-42,211,169	
	1220	투자자산지출	100,000,000	150,400,000	-50,400,000	
		1221 투자유가증권매입대	100,000,000	150,400,000	-50,400,000	○ 수익증권 투자(부동산개발 펀드)
		1222 출자금 지출	0	0	0	
	1240	기타자산지출	0	0	0	
		1243 장기대여금지출	0	0	0	○ 과목존치
	1260	임의기금적립	24,937,833	16,749,002	8,188,831	
		1266 임의특정목적기금적립	24,937,833	16,749,002	8,188,831	○ 수익회계 기본재산 적립 등
1300	고정자산매입지출		0	0	0	
	1310	유형고정자산매입지출	0	0	0	
		1311 토지매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1312 건물매입비	0	0	0	○ 수익사업 건물 보수 등

과		목	2023 예 산	2022 예 산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		1313 건축물매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계.기구매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매입비	0	0	0	○ 빌딩 사무용 비품 구입
		1319 건설가계정	0	0	0	○ 과목존치
2200	고정부채상환		217,220	235,690	-18,470	
	2210 장기차입금상환		0	0	0	
		2211 장기차입금상환	0	0	0	○ 과목존치
	2220 기타고정부채상환		217,220	235,690	-18,470	
		2221 임대보증금환급	217,220	235,690	-18,470	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용차기이월자금	차 기 이 월 자 금		3,611,040	3,945,620	-334,580	○ 2022년도 이자원천세 납부
자	금	지	출	총	계	
			164,134,333	202,178,122	-38,043,789	