

2022학년도 자 금 예 산 서
(수익사업회계)

학교법인 한양학원

목 차

1. 수입항목 자금예산 명세서
2. 지출항목 자금예산 명세서

예 산 총 칙

- 제 1 조 2022학년도 법인수익사업회계 자금예산 총액은 수입·지출 각각 195,704,794,000원으로 한다.
- 제 2 조 예산 편성의 기본방침은 저수익·무수익의 기본재산을 고수익의 기본재산으로 적극 전환하고, 수익활동을 극대화하여 수익증대에 힘쓰며, 새로운 수익모델 개발에 중점을 둔다.
- 제 3 조 주요사업으로는 수익사업 활성화를 위한 물류센터 개발사업 펀드에 투자하고, 입지여건이 양호한 기존의 수익용 토지를 활용하여 새로운 임대빌딩 신축을 모색하여 안정적인 수익모델을 창출하고자 한다.
- 제 4 조 예산 부속서류
전기말추정미수금명세서 : 해당사항 없음.
전기말추정차입금명세서 : 해당사항 없음.
적립금 운용계획서(명세서) : 해당사항 없음
- 제 5 조 예산의 단위는 천원으로 하고, 산출근거 단위는 원으로 한다.

수 입 향 목

자 금 예 산 서

(당기 : 2022. 3. 1 부터 2023. 2. 28까지)
 (전기 : 2021. 3. 1 부터 2022. 2. 28까지)

(1) 수 입

(단위 : 천원)

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 | 출 | 근 | 거 |
|------|------|------|------------|------------|------------|----------|----------------|---|---|
| 관 | 항 | 목 | | | | | | | |
| 5400 | | | 37,978,014 | 43,864,854 | -5,886,840 | | | | |
| | | | 37,978,014 | 43,864,854 | -5,886,840 | | | | |
| | 5410 | | 28,862,090 | 34,739,210 | -5,877,120 | | | | |
| | | 5411 | 28,862,090 | 34,739,210 | -5,877,120 | | | | |
| | | 예금이자 | | | | | | | |
| | | 예금이자 | | | | ○ 한양빌딩 | 4,500,000 | | |
| | | | | | | ○ 순화빌딩 | 39,570,000 | | |
| | | | | | | ○ 제주오피스텔 | 320,000 | | |
| | | | | | | ○ 펀드 투자 | 27,317,700,000 | | |
| | | | | | | ○ 기 타 | 1,500,000,000 | | |
| | | | | | | 계 | 28,862,090,000 | | |
| | 5420 | | 1,540 | 6,360 | -4,820 | | | | |
| | | | 1,540 | 6,360 | -4,820 | | | | |
| | | 5421 | | | | ○ 잡수입 | | | |
| | | 잡수입 | | | | | | | |

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 | 출 | 근 | 거 |
|---|----------------|---------------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------------------|---|---------------|
| 관 | 항 | 목 | | | | | | | |
| | 5430 수익재산수입 | | 9,114,384 | 9,119,284 | -4,900 | | | | |
| | | 5431 임대료수입 | 5,562,670 | 5,508,090 | 54,580 | ○ 한양빌딩 | | | 699,680,000 |
| | | | | | | ○ 순화빌딩 | | | 3,850,440,000 |
| | | | | | | ○ 제주오피스텔 | | | 233,750,000 |
| | | | | | | ○ 기 타 | | | 778,800,000 |
| | | | | | | 계 | | | 5,562,670,000 |
| | | 관리비수입 | 2,472,670 | 2,532,150 | -59,480 | ○ 한양빌딩 | | | 234,450,000 |
| | | | | | | ○ 순화빌딩 | | | 2,238,220,000 |
| | | | | | | 계 | | | 2,472,670,000 |
| | | 주차료수입 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 | | | |
| | | 5432 배당금수입 | 1,079,044 | 1,079,044 | 0 | ○ 백남관광 | 294,164주*5,000원*0% = | | 0 |
| | | | | | | ○ 한양증권(보) | 2,074,010주*5,000원*10% = | | 1,037,005,000 |
| | | | | | | ○ 한양증권(우) | 76,435주*5,000원*11% = | | 42,039,000 |
| | | | | | | 계 | | | 1,079,044,000 |

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 출 근 거 |
|------|-----------|--------------------|------------|-------------|-------------|-----------------|
| 관 | 항 | 목 | | | | |
| | | 5433 임.농산물수입 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| 1200 | 투자및기타자산수입 | | 78,895,740 | 131,910,200 | -53,014,460 | |
| | 1220 | 투자자산수입 | 78,600,000 | 88,634,000 | -10,034,000 | |
| | | 1221 투자유가증권매각대 | 78,600,000 | 88,634,000 | -10,034,000 | |
| | 1240 | 기타자산수입 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 1249 기타자산수입 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | 1260 | 임의기금인출수입 | 295,740 | 43,276,200 | -42,980,460 | |
| | | 1266 임의특정목적기금인출 | 295,740 | 43,276,200 | -42,980,460 | |
| 1300 | 고정자산매각수입 | | 73,475,580 | 158,200 | 73,317,380 | |
| | 1310 | 유형고정자산매각수입 | 73,475,580 | 158,200 | 73,317,380 | |
| | | 1311 토지매각대 | 73,475,580 | 158,200 | 73,317,380 | ○ 토지의 매각.손실보상 등 |
| | | 1312 건물매각대 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | | 1314 기계기구매각대 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | | 1315 집기비품매각대 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 출 근 거 |
|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|------------|-----------------------|
| 관 | 항 | 목 | | | | |
| 2200 | 고정부채입금 | | 5,460 | 460,690 | -455,230 | |
| | 2210 | 장기차입금 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 2211 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | | 장기차입금 차입 | | | | |
| | 2220 | 기타고정부채 | 5,460 | 460,690 | -455,230 | |
| | | 2221 | 5,460 | 460,690 | -455,230 | ○ 수익사업빌딩 임대보증금 |
| | | 임대보증금수입 | | | | |
| 미사용전기이월자금 | 전 기 이 월 자 금 | | 5,350,000 | 898,140 | 4,451,860 | ○ 2021년도 이자원천세 납부분 환수 |
| 자 금 수 입 총 계 | | | 195,704,794 | 177,292,084 | 18,412,710 | |

지 출 항 목

(2) 지 출

(단위 : 천원)

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 출 근 거 | | |
|------|------|------|----------|----------|---------|---|---|-----|
| 관 | 항 | 부 | | | | 산 | 출 | 근 거 |
| 4100 | 보 수 | | 751,120 | 778,930 | -27,810 | | | |
| | 4120 | 직원보수 | 751,120 | 778,930 | -27,810 | | | |
| | | 4121 | 465,210 | 451,800 | 13,410 | ○ 일반직(13명) 33,892,500 * 12월 406,710,000 ○ 계약직(5명) 3,850,000 * 12월 58,500,000 계 465,210,000 | | |
| | | 4122 | 169,490 | 216,600 | -47,110 | ○ 일반직(10명) 14,124,200 * 1200 169,490,400 | | |
| | | 4123 | 116,420 | 110,530 | 5,890 | ○ 정근수당(10명) 15,125,000 * 100% 15,125,000 ○ 기타수당(17명) 6,691,250 * 12월 80,295,000 ○ 기타(관리인 등) 1,750,000 * 12월 21,000,000 계 116,420,000 | | |
| | | 4127 | 0 | 0 | 0 | ○ 퇴직금 | | |

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 출 근 거 |
|------|-------|-------|-----------|------------|------------|---|
| 관 | 항 | 목 | | | | |
| 4200 | 관리운영비 | | 6,323,960 | 11,172,740 | -4,848,780 | |
| | 4210 | 시설관리비 | 2,093,600 | 2,266,830 | -173,230 | |
| | | 4211 | 0 | 0 | 0 | ○ 수익사업빌딩 보수공사 |
| | | 4216 | 15,460 | 14,260 | 1,200 | ○ 수익사업 빌딩 보험료 |
| | | 4217 | 1,865,140 | 2,013,810 | -148,670 | ○ 순화빌딩 지급임차료 |
| | | 4218 | 213,000 | 238,760 | -25,760 | ○ 한양빌딩 2,000,000 ○ 순화빌딩 211,000,000 계 213,000,000 |
| | 4220 | 일반관리비 | 1,420,230 | 6,208,940 | -4,788,710 | |
| | | 4221 | 1,000 | 210 | 790 | ○ 직원 시내교통비 |
| | | 4223 | 28,000 | 27,300 | 700 | ○ 용품.문구용품,간행물 등 |
| | | 4224 | 2,000 | 1,500 | 500 | ○ 도서인쇄비 |
| | | 4225 | 98,540 | 95,790 | 2,750 | ○ 한양빌딩 17,900,000 |

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 | 출 | 근 | 거 |
|---|-------------|------------------|-----------|-----------|------------|----------------|---|---|-------------|
| 관 | 항 | 목 | | | | | | | |
| | | | | | | ○ 순화빌딩 | | | 80,640,000 |
| | | | | | | 계 | | | 98,540,000 |
| | | 4226 전기·수도료 | 458,650 | 456,460 | 2,190 | ○ 한양빌딩 | | | 77,490,000 |
| | | | | | | ○ 순화빌딩 | | | 381,160,000 |
| | | | | | | 계 | | | 458,650,000 |
| | | 4227 통신비 | 2,780 | 2,230 | 550 | ○ 수익사업체 전화료 | | | |
| | | 4228 각종세금.공과금 | 796,360 | 5,595,020 | -4,798,660 | ○ 한양빌딩 | | | 540,000 |
| | | | | | | ○ 순화빌딩 | | | 78,330,000 |
| | | | | | | ○ 제주오피스텔 | | | 7,490,000 |
| | | | | | | ○ 기 타(종합토지세 등) | | | 710,000,000 |
| | | | | | | 계 | | | 796,360,000 |
| | | 4229 지급수수료 | 32,900 | 30,430 | 2,470 | ○ 지급수수료 | | | 0 |
| | 4230 운영비 | | 2,810,130 | 2,696,970 | 113,160 | | | | |

| 과 | | 부 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 | 출 | 근 | 거 |
|---|---|---------------|-----------|-----------|---------|----------------|---|---|---------------|
| 관 | 항 | 목 | | | | | | | |
| | | 4231 복리후생비 | 100,000 | 94,920 | 5,080 | ○ 시간외 근무수당(야간) | | | 6,000,000 |
| | | | | | | ○ 피복비 | | | 4,000,000 |
| | | | | | | ○ 기타 직원 복지후생 | | | 90,000,000 |
| | | | | | | 계 | | | 100,000,000 |
| | | 4232 교육훈련비 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 | | | |
| | | 4233 일반용역비 | 2,628,720 | 2,525,700 | 103,020 | ○ 한양빌딩 | | | 416,900,000 |
| | | | | | | ○ 순화빌딩 | | | 2,001,820,000 |
| | | | | | | ○ 고문세무사 수수료 등 | | | 8,000,000 |
| | | | | | | ○ 고문변호사 수수료 | | | 46,200,000 |
| | | | | | | ○ 소송 수수료 | | | 50,000,000 |
| | | | | | | ○ 세무조정 수수료 | | | 40,000,000 |
| | | | | | | ○ 기 타 | | | 65,800,000 |
| | | | | | | 계 | | | 2,628,720,000 |

| 과 | | 부 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 출 근 거 |
|------|--------------|---------------|------------|------------|------------|--|
| 관 | 항 | 목 | | | | |
| | | 4235 홍보비 | 80,410 | 76,350 | 4,060 | ○ 수익사업빌딩 임대 광고 |
| | | 4239 기타운영비 | 1,000 | 0 | 1,000 | ○ 과목존치 |
| 4400 | 교육외비용 | | 0 | 0 | 0 | |
| | 4410 지급이자 | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 4411 지급이자 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| 4500 | 전출금 | | 11,550,000 | 21,460,000 | -9,910,000 | |
| | 4510 전출금 | | 11,550,000 | 21,460,000 | -9,910,000 | |
| | | 4517 법인전출금 | 11,550,000 | 21,460,000 | -9,910,000 | ○ 한양빌딩 350,000,000 ○ 순화빌딩 1,200,000,000 ○ 기 타 10,000,000,000 계 11,550,000,000 |
| 4600 | 예비비 | | 100,000 | 0 | 100,000 | |
| | 4610 예비비 | | 100,000 | 0 | 100,000 | |

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 출 근 거 |
|------|-----------|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| 관 | 항 | 목 | | | | |
| | | 4611 예비비 | 100,000 | 0 | 100,000 | ○ 예비비 |
| 1200 | 투자외기타자산지출 | | 171,930,874 | 136,785,724 | 35,145,150 | |
| | 1220 | 투자자산지출 | 100,000,000 | 44,500,000 | 55,500,000 | |
| | | 1221 투자유가증권매입대 | 100,000,000 | 44,500,000 | 55,500,000 | ○ 수익증권 투자(부동산개발 펀드) |
| | | 1222 출자금 지출 | 0 | 0 | 0 | |
| | 1240 | 기타자산지출 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 1243 장기대여금지출 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | 1260 | 임의기금적립 | 71,930,874 | 92,285,724 | -20,354,850 | |
| | | 1266 임의특정목적기금적립 | 71,930,874 | 92,285,724 | -20,354,850 | ○ 수익회계 기본재산 적립 등 |
| 1300 | 고정자산매입지출 | | 391,130 | 969,600 | -578,470 | |
| | 1310 | 유형고정자산매입지출 | 391,130 | 969,600 | -578,470 | |
| | | 1311 토지매입비 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | | 1312 건물매입비 | 391,130 | 969,600 | -578,470 | ○ 수익사업 건물 보수 등 |

| 과 | | 목 | 2022 예 산 | 2021 예 산 | 증 감 | 산 출 근 거 |
|-----------|------------------|------------------|-------------|-------------|------------|-------------------|
| 관 | 항 | 목 | | | | |
| | | 1313 건축물매입비 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | | 1314 기계.기구매입비 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | | 1315 집기비품매입비 | 0 | 0 | 0 | ○ 빌딩 사무용 비품 구입 |
| | | 1319 건설가계정 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| 2200 | 고정부채상환 | | 151,460 | 775,090 | -623,630 | |
| | 2210 장기차입금상환 | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 2211 장기차입금상환 | 0 | 0 | 0 | ○ 과목존치 |
| | 2220 기타고정부채상환 | | 151,460 | 775,090 | -623,630 | |
| | | 2221 임대보증금환급 | 151,460 | 775,090 | -623,630 | ○ 수익사업빌딩 임대보증금 |
| 미사용차기이월자금 | 차 기 이 월 자 금 | | 4,506,250 | 5,350,000 | -843,750 | ○ 2022년도 이자원천세 납부 |
| 자 | 금 | 지 | 출 | 총 | 계 | |
| | | | 195,704,794 | 177,292,084 | 18,412,710 | |