

2025학년도 자 금 예 산 서
(수익사업회계)

학교법인 한양학원

예 산 총 칙

- 제 1 조 2024학년도 법인수익사업회계 자금예산 총액은 수입·지출 각각 154,294,134,000원으로 한다.
- 제 2 조 예산 편성의 기본방침은 저수익·무수익의 기본재산을 고수익의 기본재산으로 적극 전환하고, 수익활동을 극대화하여 수익증대에 힘쓰며, 새로운 수익모델 개발에 중점을 둔다.
- 제 3 조 주요사업으로는 수익사업 활성화를 위한 물류센터 개발사업 펀드에 투자하고, 입지여건이 양호한 기존의 수익용 토지를 활용하여 새로운 임대빌딩 신축을 모색하여 안정적이면서 장기적인 수익모델을 창출하고자 한다.
- 제 4 조 예산 부속서류
전기말추정미수금명세서 : 해당사항 없음.
전기말추정차입금명세서 : 해당사항 없음.
적립금 운용계획서(명세서) : 해당사항 없음
- 제 5 조 예산의 단위와 산출근거는 원으로 한다.

수 입 향 목

자 금 예 산 서

(2024. 3. 1. 부터 2025. 2. 28. 까지)

(1) 수 입

(단위 : 원)

과		목	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산	출	근	거
관	항	목							
5400	교육외수입		20,504,233,000	20,225,533,000	278,700,000				
	5410	예금이자수입	9,589,700,000	7,174,400,000	2,415,300,000				
		5411	9,589,700,000	7,174,400,000	2,415,300,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한양빌딩 10,700,000 ○ 순화빌딩 124,400,000 ○ 제주오피스텔 600,000 ○ 펀드 투자 4,954,000,000 ○ 기 타 4,500,000,000 <li style="text-align: right;">계 9,589,700,000 			
	5420	기타교육외수입	6,300,000	2,378,700,000	-2,372,400,000				
		5421	6,300,000	2,378,700,000	-2,372,400,000	○ 잡수입			

과		목	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
	5430 수익재산수입		10,908,233,000	10,672,433,000	235,800,000	
		5431 임대료수입	6,298,700,000	6,238,400,000	60,300,000	○ 한양빌딩 753,800,000 ○ 순화빌딩 4,553,200,000 ○ 제주오피스텔 221,700,000 ○ 기 타 770,000,000 계 6,298,700,000
		관리비수입	3,100,400,000	2,924,900,000	175,500,000	○ 한양빌딩 214,700,000 ○ 순화빌딩 2,834,200,000 ○ 제주오피스텔 51,500,000 계 3,100,400,000
		주차료수입	0	0	0	○ 과목존치
		5432 배당금수입	1,509,133,000	1,509,133,000	0	○ 백남관광 294,164주*5,000원*0% = 0 ○ 한양증권(보) 2,074,010주*5,000원*14% = 1,451,807,000 ○ 한양증권(우) 76,435주*5,000원*15% = 57,326,000 계 1,509,133,000

과		목	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		5433 임.농산물수입	0	0	0	○ 과목존치
1200	투자외기타자산수입		109,100,000,000	33,019,481,000	76,080,519,000	
	1220 투자자산수입		109,100,000,000	33,019,481,000	76,080,519,000	
		1221 투자유가증권매각대	109,100,000,000	33,019,481,000	76,080,519,000	
	1240 기타자산수입		0	0	0	
		1242 전신.전화보증금회수	0	0	0	○ 과목존치
		1243 장기대여금회수	0	0	0	
	1260 임의기금인출수입		0	0	0	
		1266 임의특정목적기금인출	0	0	0	
1300	고정자산매각수입		22,709,760,000	96,907,060,000	-74,197,300,000	
	1310 유형고정자산매각수입		22,709,760,000	96,907,060,000	-74,197,300,000	
		1311 토지매각대	22,709,760,000	96,907,060,000	-74,197,300,000	○ 토지매각.손실보상 등
		1312 건물매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계기구매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매각대	0	0	0	○ 과목존치

과		목	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
2200	고정부채입금		1,140,000,000	1,136,100,000	3,900,000	
	2210	장기차입금	0	0	0	
		2211	0	0	0	○과목존치
	2220	기타고정부채	1,140,000,000	1,136,100,000	3,900,000	
		2221	1,140,000,000	1,136,100,000	3,900,000	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용전기이월자금	전 기 이 월 자 금		840,141,000	24,257,164,000	-23,417,023,000	○ 2023년도 이자원천세 납부분 환수
자 금 수 입 총 계			154,294,134,000	175,545,338,000	-21,251,204,000	

지출항목

(2) 지 출

(단위 : 원)

과		부	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거		
관	항	부						
4100	보 수		1,138,900,000	946,000,000	192,900,000			
	4120		1,138,900,000	946,000,000	192,900,000			
		4120 직원보수						
		4121 직원급여	488,400,000	502,000,000	-13,600,000	○ 일반직(9명) 21,200,000 * 12월	254,400,000	
						○ 계약직(9명) 19,500,000 * 12월	234,000,000	
						계	488,400,000	
		4122 직원상여금	156,000,000	162,000,000	-6,000,000	○ 일반직(9명) 13,000,000 * 1200'	156,000,000	
		4123 직원각종수당	124,500,000	130,000,000	-5,500,000	○ 정근수당(9명) 13,000,000 * 100%	13,000,000	
						○ 기타수당(17명) 7,500,000 * 12월	90,000,000	
						○ 기타(관리인 등) 1,750,000 * 12월:	21,500,000	
						계	124,500,000	
		4127 직원퇴직금	370,000,000	152,000,000	218,000,000	○ 직원 명예퇴직금		

과		부	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
4200	관리운영비		7,595,800,000	7,584,720,000	11,080,000	
	4210	시설관리비	3,105,100,000	2,741,200,000	363,900,000	
		4211	0	0	0	○ 수익사업빌딩 보수공사
		4216	0	4,300,000	-4,300,000	○ 수익사업 빌딩 보험료
		4217	2,660,100,000	2,660,800,000	-700,000	○ 순화빌딩 지급임차료
		4218	445,000,000	76,100,000	368,900,000	○ 한양빌딩 74,000,000 ○ 순화빌딩 343,000,000 ○ 제주오피스텔 28,000,000 계 445,000,000
	4220	일반관리비	1,626,700,000	1,442,220,000	184,480,000	
		4221	9,000,000	1,000,000	8,000,000	○ 직원 시내교통비
		4223	0	0	0	○ 용품.문구용품,간행물 등
		4224	0	0	0	○ 도서인쇄비
		4225	124,800,000	124,400,000	400,000	○ 한양빌딩 0

과		부	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산	출	근	거
관	항	부							
						○ 순화빌딩			123,800,000
						○ 제주오피스텔			1,000,000
						계			124,800,000
		4226 전기·수도료	702,400,000	602,400,000	100,000,000	○ 한양빌딩			173,400,000
						○ 순화빌딩			501,700,000
						○ 제주오피스텔			27,300,000
						계			702,400,000
		4227 통신비	2,400,000	2,020,000	380,000	○ 수익사업체 전화료			
		4228 각종세금·공과금	742,000,000	686,200,000	55,800,000	○ 한양빌딩			4,700,000
						○ 순화빌딩			79,800,000
						○ 제주오피스텔			7,500,000
						○ 기 타(종합토지세 등)			650,000,000
						계			742,000,000
		4229 지급수수료	46,100,000	26,200,000	19,900,000	○ 지급수수료			0
	4230 운영비		2,864,000,000	3,401,300,000	-537,300,000				

과		부	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
		4231 복지후생비	130,000,000	123,000,000	7,000,000	○ 직원 복지후생 125,000,000 ○ 수익재산 관리출장 등 5,000,000 ○ 피복비 0 계 130,000,000
		4232 교육훈련비	0	0	0	○ 과목존치
		4233 일반용역비	2,653,500,000	3,200,900,000	-547,400,000	○ 한양빌딩 314,000,000 ○ 순화빌딩 1,920,100,000 ○ 제주오피스텔 113,600,000 ○ 고문세무사 수수료 등 8,000,000 ○ 고문변호사 수수료 46,200,000 ○ 수익용토지 관리수수료(제주도) 39,600,000 ○ 공관 관리 수수료 132,000,000 ○ 세무조정 수수료 20,000,000 ○ 기타(소송비용 등) 60,000,000 계 2,653,500,000

과		부	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
		4235 홍보비	79,500,000	77,400,000	2,100,000	○ 수익사업빌딩 임대 광고
		4239 기타운영비	1,000,000	0	1,000,000	○ 과목존치
4400 교육외비용			5,000,000	1,500,000	3,500,000	
	4420 기타교육외비용		5,000,000	1,500,000	3,500,000	
		4421 잡손실	5,000,000	1,500,000	3,500,000	○ 과목존치
4500 전출금			28,500,000,000	35,400,000,000	-6,900,000,000	
	4510 전출금		28,500,000,000	35,400,000,000	-6,900,000,000	
		4517 법인전출금	28,500,000,000	35,400,000,000	-6,900,000,000	○ 한양빌딩 200,000,000
						○ 순화빌딩 1,600,000,000
						○ 기 타 26,700,000,000
						계 28,500,000,000
4600 예비비			100,000,000	100,000,000	0	
	4610 예비비		100,000,000	100,000,000	0	

과		부	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
		4611 예비비	100,000,000	100,000,000	0	○ 예비비
1200 투자외기타자산지출			114,279,130,000	129,196,591,000	-14,917,461,000	
	1220 투자자산지출		0	0	0	
		1221 투자유가증권매입대	0	0	0	○ 수익증권 투자(부동산개발 펀드)
		1222 출자금 지출	0	0	0	
	1240 기타자산지출		0	0	0	
		1243 장기대여금지출	0	0	0	○ 과목존치
	1260 임의기금적립		114,279,130,000	129,196,591,000	-14,917,461,000	
		1266 임의특정목적기금적립	114,279,130,000	129,196,591,000	-14,917,461,000	○ 수익회계 기본재산 적립 등
1300 고정자산매입지출		0	873,058,000	-873,058,000		
	1310 유형고정자산매입지출		0	873,058,000	-873,058,000	
		1311 토지매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1312 건물매입비	0	873,058,000	-873,058,000	○ 수익사업 건물 내부시설 보수 등

과		목	2025년 예산	2024년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		1313 건축물매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계.기구매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매입비	0	0	0	○ 빌딩 사무용 비품 구입
		1319 건설가계정	0	0	0	○ 과목존치
2200		고정부채상환	1,140,000,000	603,328,000	536,672,000	
	2210	장기차입금상환	0	0	0	
		2211 장기차입금상환	0	0	0	○ 과목존치
	2220	기타고정부채상환	1,140,000,000	603,328,000	536,672,000	
		2221 임대보증금환급	1,140,000,000	603,328,000	536,672,000	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용차기이월자금	차 기 이 월 자 금		1,535,304,000	840,141,000	695,163,000	○ 2025년도 이자원천세 납부
자 금 지 출 총 계			154,294,134,000	175,545,338,000	-21,251,204,000	