

2026회계연도 자금예산서  
(수익사업회계)

2026년 3월 1일 부터  
2027년 2월 28일 까지

학교법인 한양학원

# 목 차

1. 예산총칙 .....
2. 수입항목 자금예산 명세서 .....
3. 지출항목 자금예산 명세서 .....

## 예 산 총 칙

- 제 1 조 2026학년도 법인수익사업회계 자금예산 총액은 수입·지출 각각 159,601,047,354원으로 한다.
- 제 2 조 예산 편성의 기본방침은 저수익·무수익의 기본재산을 고수익의 기본재산으로 적극 전환하고, 수익활동을 극대화하여 수익증대에 힘쓰며, 새로운 수익모델 개발에 중점을 둔다.
- 제 3 조 주요사업으로는 수익사업 활성화를 위한 물류센터 개발사업 펀드에 투자하고, 입지여건이 양호한 기존의 수익용 토지를 활용하여 새로운 임대빌딩 신축을 모색하여 안정적인 수익모델을 창출하고자 한다.
- 제 4 조 장기차입금과 일시차입금의 한도액은 0원으로 한다.
- 제 5 조 예산 부속서류  
전기말추정미수금명세서 : 해당사항 없음.  
전기말추정차입금명세서 : 해당사항 없음.  
적립금 운용계획서(명세서) : 해당사항 없음
- 제 6 조 예산의 단위와 산출근거는 원으로 한다.

# 수 입 항 목

# 자 금 예 산 서

(2026. 3. 1. 부터 2027. 2. 28. 까지)

(1) 수 입

(단위 : 원)

과 목		2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항 목				
5400	교육외수입	15,925,965,500	20,225,533,000	-4,299,567,500	
	5410 예금이자수입	6,233,000,000	7,174,400,000	-941,400,000	
	5411 예금이자	6,233,000,000	7,174,400,000	-941,400,000	<ul style="list-style-type: none"> <li style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <span>○ 한양빌딩</span> <span style="text-align: right;">8,000,000</span> </li> <li style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <span>○ 순화빌딩</span> <span style="text-align: right;">124,400,000</span> </li> <li style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <span>○ 제주오피스텔</span> <span style="text-align: right;">600,000</span> </li> <li style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <span>○ 펀드 투자</span> <span style="text-align: right;">0</span> </li> <li style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <span>○ 기 타</span> <span style="text-align: right;">6,100,000,000</span> </li> <li style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <span>계</span> <span style="text-align: right;">6,233,000,000</span> </li> </ul>
	5420 기타교육외수입	500,000,000	2,378,700,000	-1,878,700,000	
	5421 접수입	500,000,000	2,378,700,000	-1,878,700,000	○ 무단점유 예상금액

과		목	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거	
관	항	부					
	5430 수익재산수입		9,192,965,500	10,672,433,000	-1,479,467,500		
		5431 임대료수입	5,490,870,000	6,238,400,000	-747,530,000	◦ 한양빌딩 781,820,000 ◦ 순화빌딩 4,550,250,000 ◦ 제주오피스텔 158,800,000 ◦ 기 타 0 계 5,490,870,000	
		관리비수입	3,092,347,000	2,924,900,000	167,447,000	◦ 한양빌딩 223,840,000 ◦ 순화빌딩 2,834,210,000 ◦ 제주오피스텔 34,297,000 계 3,092,347,000	
		주차료수입	0	0	0	◦ 과목존치	
		5432 배당금수입	609,748,500	1,509,133,000	-899,384,500	◦ 백남관광 294,164주*5,000원*0% = ◦ 한양증권(보) 636,420주*5,000원*17% = 540,957,000 ◦ 한양증권(우) 76,435주*5,000원*18% = 68,791,500 계 609,748,500	

과		목	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		5433 임.농산물수입	0	0	0	○ 과목존치
1200	투자외기타자산수입		57,700,000,000	33,019,481,000	24,680,519,000	
	1220 투자자산수입		57,700,000,000	33,019,481,000	24,680,519,000	
		1221 투자유가증권매각대	57,700,000,000	33,019,481,000	24,680,519,000	
	1240 기타자산수입		0	0	0	
		1242 전신.전화보증금회수	0	0	0	○ 과목존치
		1243 장기대여금회수	0	0	0	
	1260 임의기금인출수입		0	0	0	
		1266 임의특정목적기금인출	0	0	0	
1300	고정자산매각수입		81,000,000,000	96,907,060,000	-15,907,060,000	
	1310 유형고정자산매각수입		81,000,000,000	96,907,060,000	-15,907,060,000	
		1311 토지매각대	81,000,000,000	96,907,060,000	-15,907,060,000	○ 토지매각.손실보상 등
		1312 건물매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계기구매각대	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매각대	0	0	0	○ 과목존치

과		목	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
2200	고정부채입금		1,140,000,000	1,136,100,000	3,900,000	
	2210	장기차입금	0	0	0	
		2211	0	0	0	○ 과목존치
	2220	기타고정부채	1,140,000,000	1,136,100,000	3,900,000	
		2221	1,140,000,000	1,136,100,000	3,900,000	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용전기이월자금	전 기 이 월 자 금		3,835,081,854	24,257,164,000	-20,422,082,146	○ 2024년도 이자원천세 납부분 환수
자 금 수 입 총 계			159,601,047,354	175,545,338,000	-15,944,290,646	

# 지 출 항 목

(2) 지 출

(단위 : 원)

과		부	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거		
관	항	부						
4100			814,300,000	946,000,000	-131,700,000			
보 수								
	4120		814,300,000	946,000,000	-131,700,000			
	직원보수							
		4121	551,000,000	502,000,000	49,000,000	○ 일반직(9명)	26,200,000 * 12월 =	314,000,000
		직원급여				○ 계약직(10명)	19,750,000 * 12월 =	237,000,000
						계		551,000,000
		4122	139,600,000	162,000,000	-22,400,000	○ 일반직( 9명)	13,960,000 * 100% =	139,600,000
		직원상여금						
		4123	123,700,000	130,000,000	-6,300,000	○ 정근수당( 9명)	15,700,000 * 100% =	15,700,000
		직원각종수당				○ 기타수당(19명)	9,000,000 * 12월 =	108,000,000
						계		123,700,000
		4127	0	152,000,000	-152,000,000	○ 직원 명예퇴직금		0
		직원퇴직금						

과		목	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
4200	관리운영비		8,080,630,000	7,584,720,000	495,910,000	
	4210	시설관리비	3,104,100,000	2,741,200,000	362,900,000	
		4211	0	0	0	○ 수익사업빌딩 보수공사
		4216	0	4,300,000	-4,300,000	○ 수익사업 빌딩 보험료
		4217	2,660,100,000	2,660,800,000	-700,000	○ 순화빌딩 지급임차료
		4218	444,000,000	76,100,000	367,900,000	○ 한양빌딩 73,000,000
						○ 순화빌딩 343,000,000
						○ 제주오피스텔 28,000,000
						계 444,000,000
	4220	일반관리비	1,510,430,000	1,442,220,000	68,210,000	
		4221	1,000,000	1,000,000	0	○ 직원 시내교통비
		4223	0	0	0	○ 용품.문구용품,간행물 등
		4224	0	0	0	○ 도서인쇄비
		4225	124,190,000	124,400,000	-210,000	○ 한양빌딩 0

과		부	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산	출	근	거
관	항	부							
						○ 순화빌딩			123,750,000
						○ 제주오피스텔			440,000
						계			124,190,000
		4226 전기·수도료	641,000,000	602,400,000	38,600,000	○ 한양빌딩			114,000,000
						○ 순화빌딩			501,700,000
						○ 제주오피스텔			25,300,000
						계			641,000,000
		4227 통신비	2,300,000	2,020,000	280,000	○ 수익사업체 전화료			
		4228 각종세금·공과금	691,940,000	686,200,000	5,740,000	○ 한양빌딩			4,690,000
						○ 순화빌딩			79,800,000
						○ 제주오피스텔			7,450,000
						○ 기 타(종합부동산세 등)			600,000,000
						계			691,940,000
		4229 지급수수료	50,000,000	26,200,000	23,800,000	○ 지급수수료			0
	4230 운영비		3,466,100,000	3,401,300,000	64,800,000				

과		목	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
		4231 복지후생비	123,000,000	123,000,000	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 직원 복지후생 123,000,000</li> <li>○ 수익재산 관리출장 등</li> <li>○ 피복비</li> <li style="text-align: right;">계 123,000,000</li> </ul>
		4232 교육훈련비	0	0	0	○ 과목존치
		4233 일반용역비	3,262,600,000	3,200,900,000	61,700,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한양빌딩 313,600,000</li> <li>○ 순화빌딩 1,920,100,000</li> <li>○ 제주오피스텔 113,800,000</li> <li>○ 고문세무사 수수료 등 14,000,000</li> <li>○ 고문변호사 수수료 97,100,000</li> <li>○ 수익용토지 관리수수료(제주도) 40,000,000</li> <li>○ 공관 관리 수수료 142,000,000</li> <li>○ 세무조정 수수료 22,000,000</li> <li>○ 기타(소송비용 등) 600,000,000</li> <li style="text-align: right;">계 3,262,600,000</li> </ul>

과		부	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	부				
		4235 홍보비	79,500,000	77,400,000	2,100,000	○ 수익사업빌딩 임대 광고
		4239 기타운영비	1,000,000	0	1,000,000	○ 과목존치
4400			5,000,000	1,500,000	3,500,000	
	4420		5,000,000	1,500,000	3,500,000	
		4421 잡손실	5,000,000	1,500,000	3,500,000	○ 과목존치
4500			24,855,474,000	35,400,000,000	-10,544,526,000	
	4510		24,855,474,000	35,400,000,000	-10,544,526,000	
		4517 법인전출금	24,855,474,000	35,400,000,000	-10,544,526,000	○ 한양빌딩 350,000,000 ○ 순화빌딩 1,600,000,000 ○ 기 타 22,905,474,000 계 24,855,474,000
4600			100,000,000	100,000,000	0	
	4610		100,000,000	100,000,000	0	

과		부	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4611 예비비	100,000,000	100,000,000	0	○ 예비비
1200	투자외기타자산지출		120,700,000,000	129,196,591,000	-8,496,591,000	
	1220 투자자산지출		57,700,000,000	0	57,700,000,000	
		1221 투자유가증권매입대	57,700,000,000	0	57,700,000,000	○ 수익증권 투자(부동산개발 펀드)
		1222 출자금 지출	0	0	0	
	1240 기타자산지출		0	0	0	
		1243 장기대여금지출	0	0	0	○ 과목존치
	1260 임의기금적립		63,000,000,000	129,196,591,000	-66,196,591,000	
		1266 임의특정목적기금적립	63,000,000,000	129,196,591,000	-66,196,591,000	○ 수익회계 기본재산 적립 등
1300	고정자산매입지출		0	873,058,000	-873,058,000	
	1310 유형고정자산매입지출		0	873,058,000	-873,058,000	
		1311 토지매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1312 건물매입비	0	873,058,000	-873,058,000	○ 수익사업 건물 내부시설 보수 등

과		목	2026년 예산	2025년 예산	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		1313 건축물매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1314 기계.기구매입비	0	0	0	○ 과목존치
		1315 집기비품매입비	0	0	0	○ 빌딩 사무용 비품 구입
		1319 건설가계정	0	0	0	○ 과목존치
2200			1,140,000,000	603,328,000	536,672,000	
고정부채상환						
	2210 장기차입금상환		0	0	0	
		2211 장기차입금상환	0	0	0	○ 과목존치
	2220 기타고정부채상환		1,140,000,000	603,328,000	536,672,000	
		2221 임대보증금환급	1,140,000,000	603,328,000	536,672,000	○ 수익사업빌딩 임대보증금
미사용차기이월자금	차 기 이 월 자 금		3,905,643,354	840,141,000	3,065,502,354	○ 2026년도 이자원천세 납부
자	금	지	출	총	계	
			159,601,047,354	175,545,338,000	-15,944,290,646	